LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Description des zones**

10 **Tableaux**

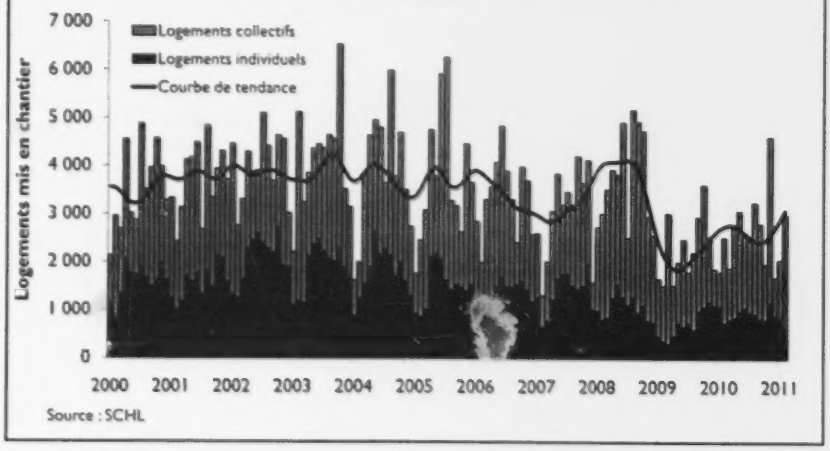
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations augmentent en février dans la RGT

La construction résidentielle a continué à s'intensifier en février dans la région du Grand Toronto (RGT), où les constructeurs ont coulé les fondations de 2 986 habitations durant ce mois – un résultat de 19 % supérieur à celui enregistré en février 2010. Au total, plus de 5 000 unités ont été mises en chantier pendant les mois de janvier et février 2011, soit le deuxième cumul annuel en importance depuis le sommet de 2003 pour cette période de l'année. Les appartements en copropriété ont représenté près de 40 % des unités commencées au cours des deux premiers mois de 2011 et ont été le moteur de la croissance de la construction résidentielle

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto

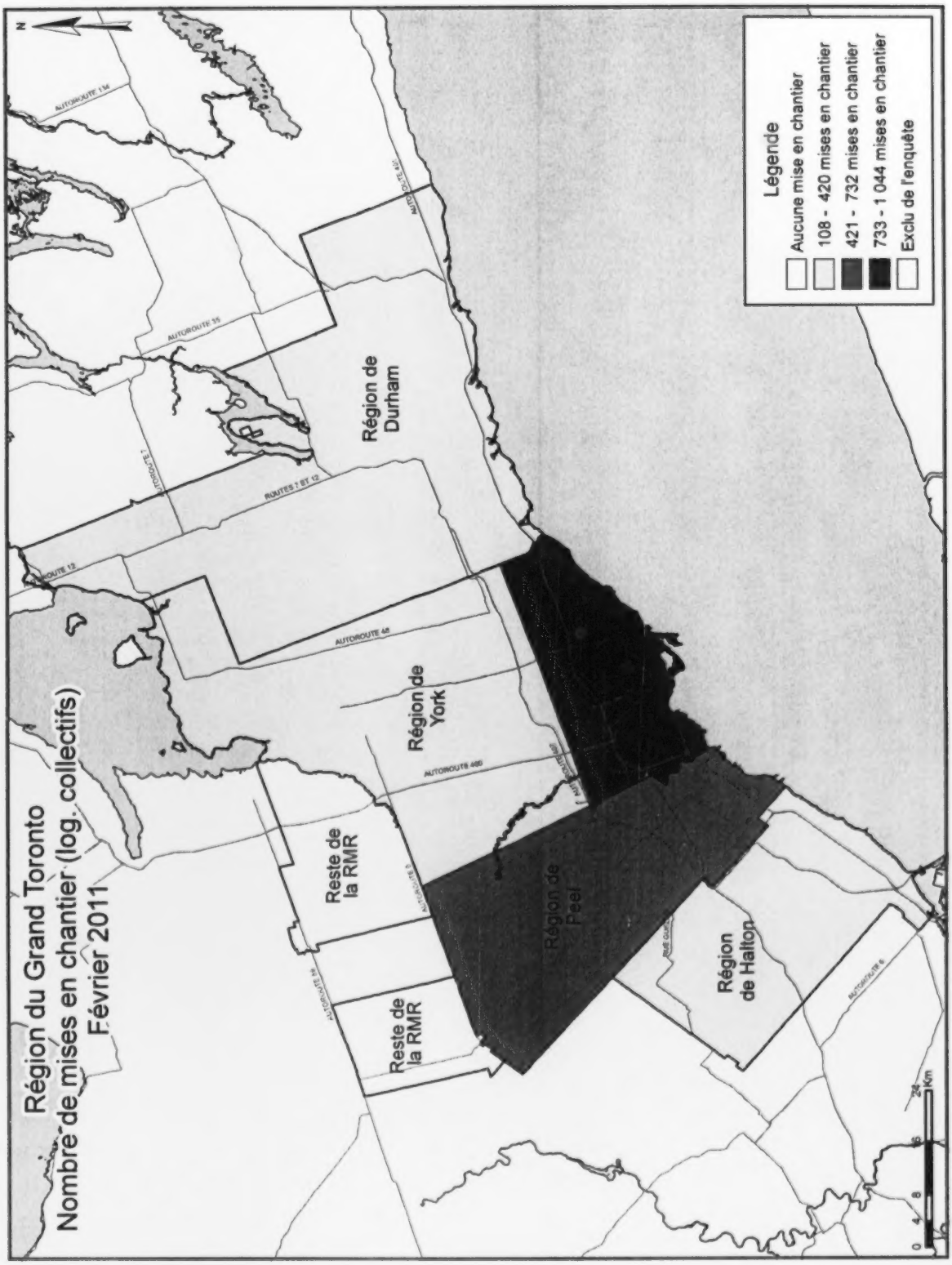


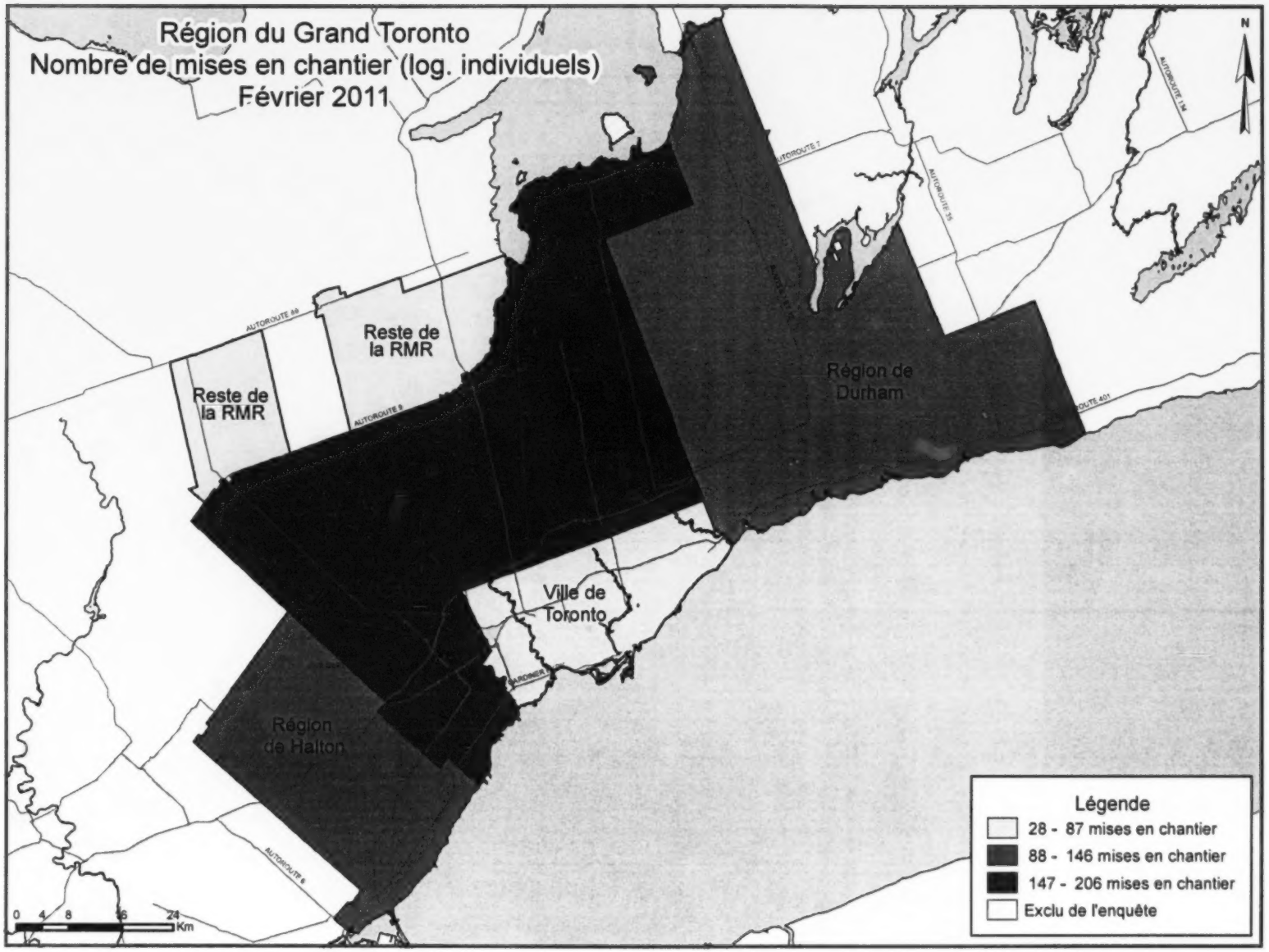
Source : SCHL

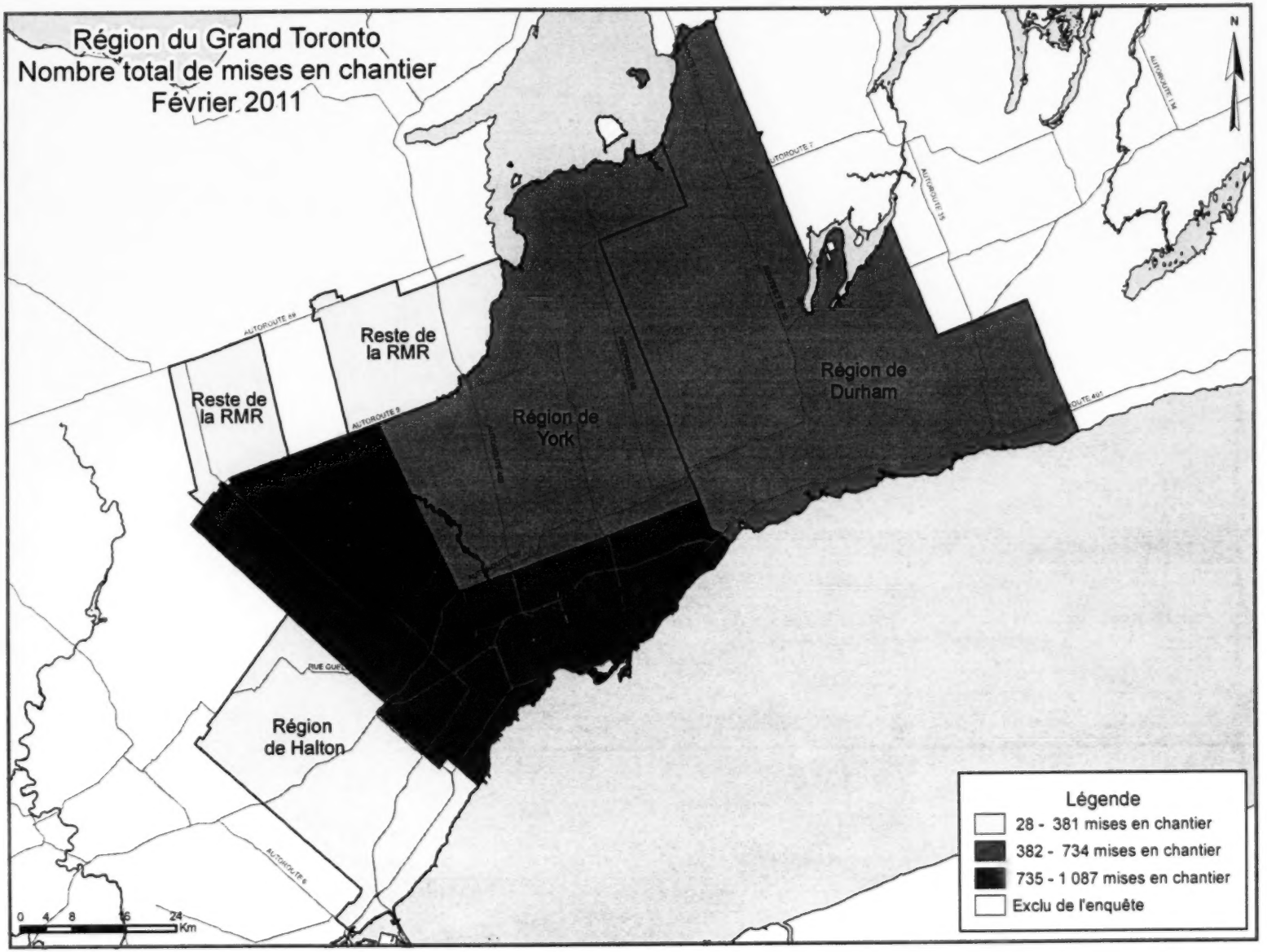
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

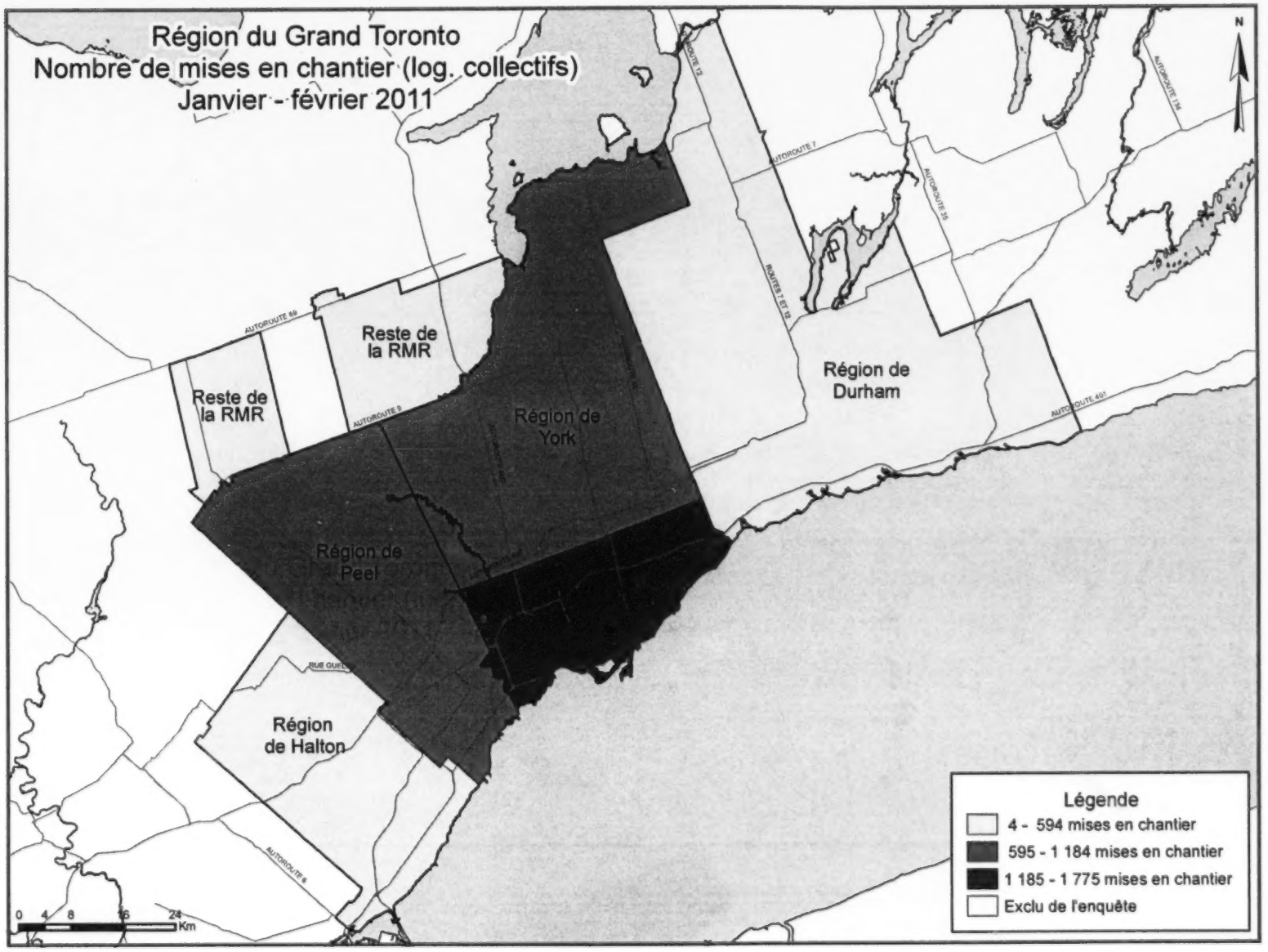
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

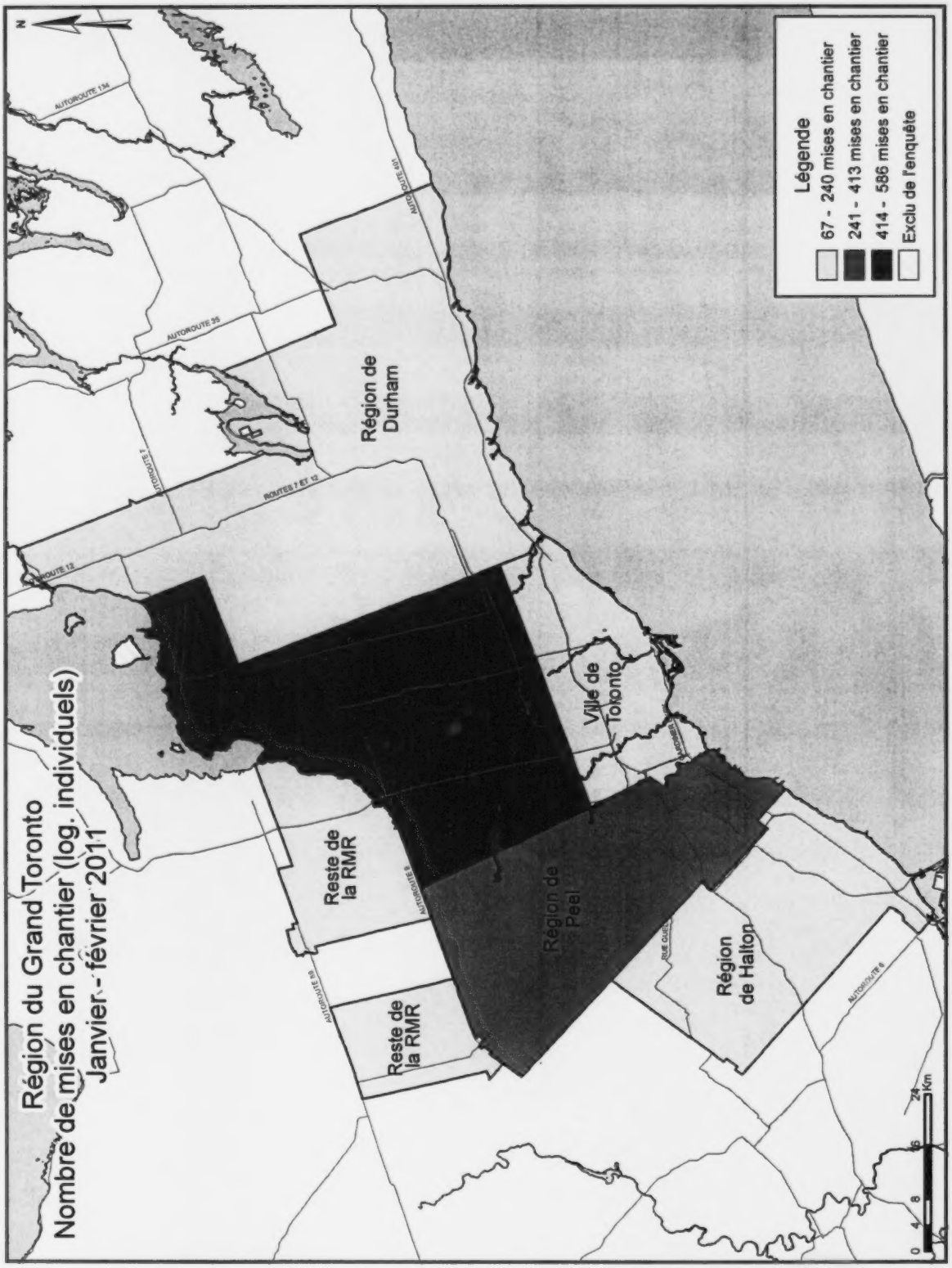
dans la RGT. Le cumul des mises en chantier de logements en copropriété pour les mois de janvier et février a presque doublé par rapport à celui des deux premiers mois de 2010. Le volume de logements en copropriété achevés a lui aussi augmenté : les constructeurs en ont achevé plus de 3 000 en janvier et février 2011. Le grand nombre d'ensembles résidentiels dont les constructeurs sont en train de terminer la construction a fait diminuer le nombre de logements en copropriété en construction à un peu plus de 30 000, ce qui représente le niveau le plus bas depuis le début de 2008. Ce niveau va se maintenir tout au long de l'année, car le nombre de mises en chantier d'unités en copropriété devrait égaler celui des achèvements. La vigueur de l'activité dans la catégorie des logements en copropriété reflète une préférence accrue pour ce type d'habitation chez les accédants à la propriété, les ménages qui cherchent un logement plus petit et les locataires.

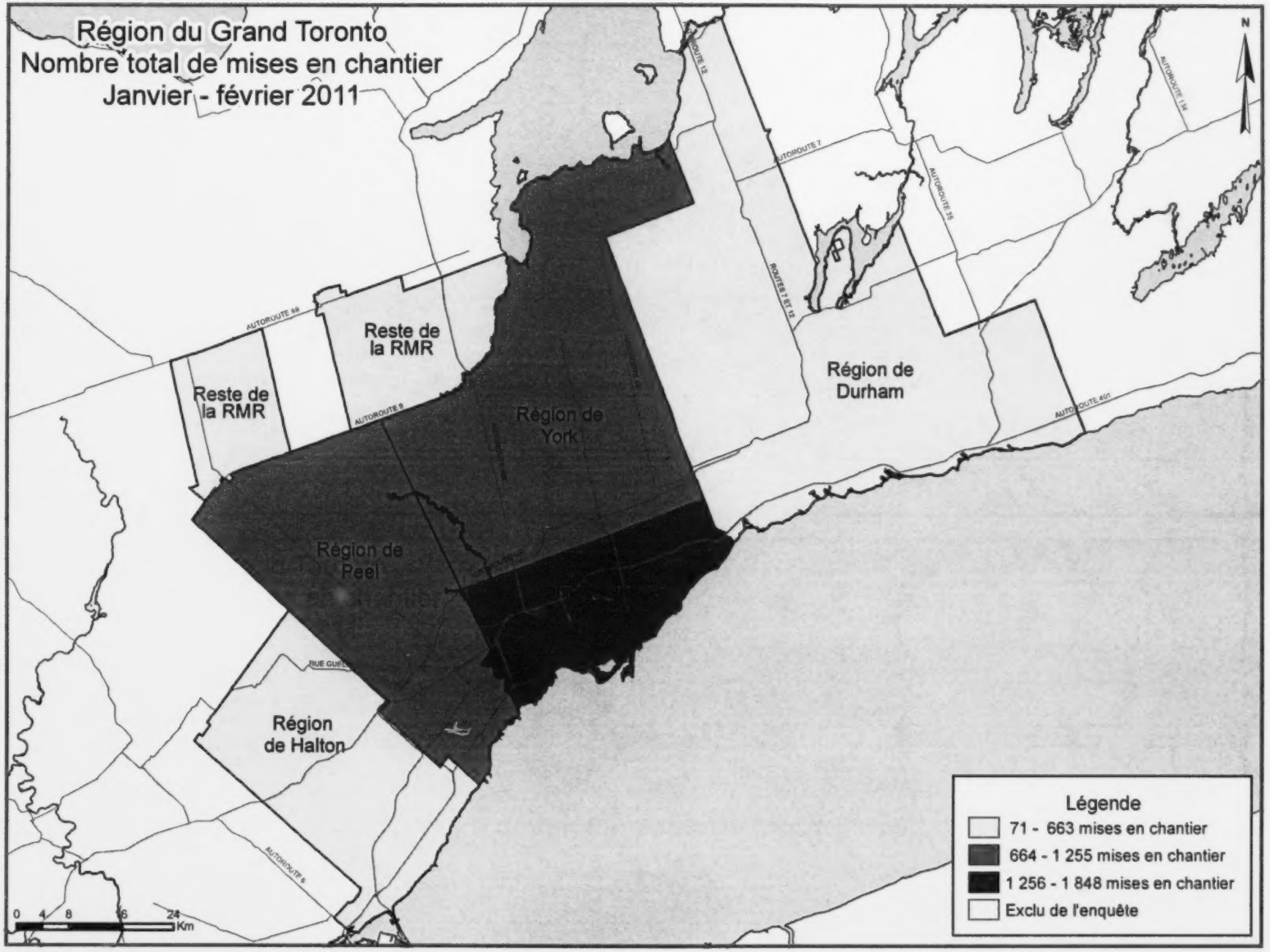

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2011
Légende
Aucune mise en chantier
108 - 420 mises en chantier
421 - 732 mises en chantier
733 - 1 044 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 6
RUTE GAGE
RUTE GAGE
RUTE GAGE


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 115
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
28 - 87 mises en chantier
88 - 146 mises en chantier
147 - 206 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Février 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km
Légende
28 - 381 mises en chantier
382 - 734 mises en chantier
735 - 1 087 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Peel
Région de Durham
Région de Halton
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 401
ROUTES 7 ET 12
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
4 - 594 mises en chantier
595 - 1 184 mises en chantier
1 185 - 1 775 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2011
Légende
67 - 240 mises en chantier
241 - 413 mises en chantier
414 - 586 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Peel
Région de Durham
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
Légende
71 - 663 mises en chantier
664 - 1 255 mises en chantier
1 256 - 1 848 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	601	194	798	6	129	940	4	237	2 909
Février 2010	696	72	236	7	83	694	0	654	2 442
Variation en %	-13,6	169,4	**	-14,3	55,4	35,4	s.o.	-63,8	19,1
Cumul 2011	1 387	348	912	8	129	1 911	4	237	4 936
Cumul 2010	1 643	202	377	7	127	844	0	697	3 897
Variation en %	-15,6	72,3	141,9	14,3	1,6	126,4	s.o.	-66,0	26,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	6 805	1 420	3 491	43	1 112	30 314	32	2 519	45 765
Février 2010	6 892	1 210	2 611	83	875	34 032	8	3 124	48 865
Variation en %	-1,3	17,4	33,7	-48,2	27,1	-10,9	**	-19,4	-6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	594	84	299	3	19	1 541	12	385	2 937
Février 2010	655	190	57	1	13	449	0	140	1 505
Variation en %	-9,3	-55,8	**	200,0	46,2	**	s.o.	175,0	95,1
Cumul 2011	1 280	152	456	7	196	3 156	12	410	5 669
Cumul 2010	1 269	352	123	10	31	1 600	0	225	3 610
Variation en %	0,9	-56,8	**	-30,0	**	97,3	s.o.	82,2	57,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	162	12	38	0	21	733	13	710	1 689
Février 2010	424	28	92	3	20	361	26	234	1 188
Variation en %	-61,8	-57,1	-58,7	-100,0	5,0	103,0	-50,0	**	42,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	596	92	300	3	19	1 598	12	191	2 811
Février 2010	647	189	82	1	14	467	0	24	1 424
Variation en %	-7,9	-51,3	**	200,0	35,7	**	s.o.	**	97,4
Cumul 2011	1 296	163	462	6	193	2 824	12	243	5 199
Cumul 2010	1 269	361	169	12	32	1 534	0	25	3 402
Variation en %	2,1	-54,8	173,4	-50,0	**	84,1	s.o.	**	52,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	58	32	0	0	0	0	0	0	90
Février 2010	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Variation en %	-30,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,4
Cumul 2011	108	32	0	0	0	0	0	0	140
Cumul 2010	208	0	0	0	0	0	0	0	208
Variation en %	-48,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-32,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	812	46	155	0	129	12	0	54	1 208
Cumul 2010	723	4	64	0	94	18	0	42	945
Variation en %	12,3	**	142,2	s.o.	37,2	-33,3	s.o.	28,6	27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	55	2	10	0	13	0	0	0	80
Février 2010	65	0	0	0	6	0	0	0	71
Variation en %	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	116,7	s.o.	s.o.	s.o.	12,7
Cumul 2011	119	2	20	0	13	0	0	0	154
Cumul 2010	134	0	8	0	12	0	3	0	157
Variation en %	-11,2	s.o.	150,0	s.o.	8,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	9	0	2	0	2	14	0	0	27
Février 2010	7	0	6	0	10	60	0	0	83
Variation en %	28,6	s.o.	-66,7	s.o.	-80,0	-76,7	s.o.	s.o.	-67,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	59	2	10	0	13	0	0	0	84
Février 2010	67	0	1	0	9	0	0	0	77
Variation en %	-11,9	s.o.	**	s.o.	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	9,1
Cumul 2011	124	2	20	0	14	1	0	0	161
Cumul 2010	136	0	9	0	15	1	3	0	164
Variation en %	-8,8	s.o.	122,2	s.o.	-6,7	0,0	-100,0	s.o.	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	646	230	798	2	129	940	4	237	2 986
Février 2010	747	96	233	2	88	694	0	654	2 514
Variation en %	-13,5	139,6	**	0,0	46,6	35,4	s.o.	-63,8	18,8
Cumul 2011	1 457	380	912	4	129	1 911	4	237	5 034
Cumul 2010	1 817	240	388	2	143	1 026	0	697	4 313
Variation en %	-19,8	58,3	135,1	100,0	-9,8	86,3	s.o.	-66,0	16,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	7 526	1 464	3 668	27	1 265	30 862	32	2 573	47 446
Février 2010	7 538	1 312	2 614	34	1 025	34 557	8	3 400	50 518
Variation en %	-0,2	11,6	40,3	-20,6	23,4	-10,7	**	-24,3	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	641	92	291	0	32	1 541	12	385	2 994
Février 2010	727	198	44	0	27	449	0	140	1 585
Variation en %	-11,8	-53,5	**	s.o.	18,5	**	s.o.	175,0	88,9
Cumul 2011	1 376	162	465	0	209	3 156	12	410	5 790
Cumul 2010	1 397	352	114	7	49	1 542	3	225	3 689
Variation en %	-1,5	-54,0	**	-100,0	**	104,7	**	82,2	57,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	168	12	45	0	26	744	13	892	1 900
Février 2010	434	35	103	3	36	408	26	234	1 279
Variation en %	-61,3	-65,7	-56,3	-100,0	-27,8	82,4	-50,0	**	48,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	645	100	297	0	32	1 598	12	191	2 875
Février 2010	701	190	69	0	30	469	0	24	1 483
Variation en %	-8,0	-47,4	**	s.o.	6,7	**	s.o.	**	93,9
Cumul 2011	1 397	173	481	0	207	2 824	12	243	5 337
Cumul 2010	1 379	354	160	9	52	1 503	3	25	3 485
Variation en %	1,3	-51,1	**	-100,0	**	87,9	**	**	53,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2011	43	4	439	0	16	348	0	237	1 087
Février 2010	52	4	65	0	0	694	0	654	1 469
York (région)									
Février 2011	206	104	43	0	43	88	4	0	488
Février 2010	384	50	100	0	9	0	0	0	543
Peel (région)									
Février 2011	182	86	33	2	70	448	0	0	821
Février 2010	130	14	37	2	59	0	0	0	242
Halton (région)									
Février 2011	95	4	48	0	0	56	0	0	203
Février 2010	81	28	27	0	20	0	0	0	156
Durham (région)									
Février 2011	120	32	235	0	0	0	0	0	387
Février 2010	100	0	4	0	0	0	0	0	104
Toronto (RMR)									
Février 2011	601	194	798	6	129	940	4	237	2 909
Février 2010	696	72	236	7	83	694	0	654	2 442
Oshawa (RMR)									
Février 2011	58	32	0	0	0	0	0	0	90
Février 2010	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Région du Grand Toronto									
Février 2011	646	230	798	2	129	940	4	237	2 986
Février 2010	747	96	233	2	88	694	0	654	2 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2011	996	124	1 495	0	104	24 902	20	2 413	30 083
Février 2010	938	124	598	0	53	26 572	8	2 548	30 870
York (région)									
Février 2011	2 490	494	496	0	218	1 848	4	0	5 550
Février 2010	3 066	520	1 024	1	89	3 202	0	120	8 023
Peel (région)									
Février 2011	2 279	624	540	27	581	2 845	8	26	6 930
Février 2010	1 323	318	361	33	519	3 963	0	426	6 943
Halton (région)									
Février 2011	719	148	592	0	233	1 255	0	80	3 027
Février 2010	1 070	278	330	0	260	802	0	264	3 004
Durham (région)									
Février 2011	1 020	74	545	0	129	12	0	54	1 834
Février 2010	1 141	72	301	0	104	18	0	42	1 678
Toronto (RMR)									
Février 2011	6 805	1 420	3 491	43	1 112	30 314	32	2 519	45 765
Février 2010	6 892	1 210	2 611	83	875	34 032	8	3 124	48 865
Oshawa (RMR)									
Février 2011	812	46	155	0	129	12	0	54	1 208
Février 2010	723	4	64	0	94	18	0	42	945
Région du Grand Toronto									
Février 2011	7 504	1 464	3 668	27	1 265	30 862	32	2 573	47 424
Février 2010	7 538	1 312	2 614	34	1 025	34 557	8	3 400	50 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2011	50	8	42	0	0	901	0	332	1 333
Février 2010	73	54	0	0	0	152	0	110	389
York (région)									
Février 2011	255	14	92	0	5	153	12	0	531
Février 2010	369	60	16	0	0	0	0	0	445
Peel (région)									
Février 2011	143	20	23	0	14	487	0	0	687
Février 2010	58	58	20	0	0	297	0	30	463
Halton (région)									
Février 2011	83	28	32	0	0	0	0	53	196
Février 2010	101	14	8	0	21	0	0	0	144
Durham (région)									
Février 2011	110	22	102	0	13	0	0	0	247
Février 2010	126	12	0	0	6	0	0	0	144
Toronto (RMR)									
Février 2011	594	84	299	3	19	1 541	12	385	2 937
Février 2010	655	190	57	1	13	449	0	140	1 505
Oshawa (RMR)									
Février 2011	55	2	10	0	13	0	0	0	80
Février 2010	65	0	0	0	6	0	0	0	71
Région du Grand Toronto									
Février 2011	641	92	291	0	32	1 541	12	385	2 994
Février 2010	727	198	44	0	27	449	0	140	1 585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Février 2011									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2011	48	7	22	0	12	621	11	513	1 234
Février 2010	68	7	47	0	4	259	11	207	603
York (région)									
Février 2011	14	2	9	0	2	38	2	0	67
Février 2010	6	2	14	0	12	46	0	0	80
Peel (région)									
Février 2011	72	3	3	0	6	60	0	197	341
Février 2010	309	18	3	3	4	24	15	27	403
Halton (région)									
Février 2011	14	0	7	0	3	11	0	182	217
Février 2010	35	8	23	0	6	19	0	0	91
Durham (région)									
Février 2011	20	0	4	0	3	14	0	0	41
Février 2010	16	0	16	0	10	60	0	0	102
Toronto (RMR)									
Février 2011	162	12	38	0	21	733	13	710	1 689
Février 2010	424	28	92	3	20	361	26	234	1 188
Oshawa (RMR)									
Février 2011	9	0	2	0	2	14	0	0	27
Février 2010	7	0	6	0	10	60	0	0	83
Région du Grand Toronto									
Février 2011	168	12	45	0	26	744	13	892	1 900
Février 2010	434	35	103	3	36	408	26	234	1 279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2011	52	6	44	0	0	960	0	191	1 253
Février 2010	68	54	24	0	0	162	0	24	332
York (région)									
Février 2011	252	23	91	0	5	154	12	0	537
Février 2010	372	60	14	0	0	7	0	0	453
Peel (région)									
Février 2011	149	21	23	0	14	484	0	0	691
Février 2010	51	58	20	0	0	298	0	0	427
Halton (région)									
Février 2011	85	28	37	0	0	0	0	0	150
Février 2010	104	6	2	0	21	2	0	0	135
Durham (région)									
Février 2011	107	22	102	0	13	0	0	0	244
Février 2010	106	12	9	0	9	0	0	0	136
Toronto (RMR)									
Février 2011	596	92	300	3	19	1 598	12	191	2 811
Février 2010	647	189	82	1	14	467	0	24	1 424
Oshawa (RMR)									
Février 2011	59	2	10	0	13	0	0	0	84
Février 2010	67	0	1	0	9	0	0	0	77
Région du Grand Toronto									
Février 2011	645	100	297	0	32	1 598	12	191	2 875
Février 2010	701	190	69	0	30	469	0	24	1 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 109	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 371
Variation en %	28,2	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,4
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	13	32	4	4	48	23	992	1 390	1 057	1 449	-26,0
Toronto	3	10	4	2	0	10	707	347	714	369	93,5
East York	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Etobicoke	3	4	0	2	0	0	0	890	3	896	-99,7
North York	32	11	0	0	29	6	237	0	298	17	**
Scarborough	4	22	0	0	19	7	48	153	71	182	-61,0
York	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
York (région)	206	384	104	50	90	109	88	0	488	543	-10,1
Aurora	1	36	0	2	0	0	0	0	1	38	-97,4
East Gwillimbury	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Georgina Township	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
King Township	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Markham	23	6	0	2	0	0	0	0	23	8	187,5
Newmarket	11	30	0	0	0	0	0	0	11	30	-63,3
Richmond Hill	44	98	0	0	48	34	0	0	92	132	-30,3
Vaughan	28	118	86	4	20	75	88	0	222	197	12,7
Whitchurch-Stouffville	76	93	18	42	22	0	0	0	116	135	-14,1
Peel (région)	184	132	86	18	103	92	448	0	821	242	**
Brampton	169	76	80	8	4	20	0	0	253	104	143,3
Caledon	8	25	0	4	0	17	0	0	8	46	-82,6
Mississauga	7	31	6	6	99	55	448	0	560	92	**
Halton (région)	95	81	4	28	48	47	56	0	203	156	30,1
Burlington	9	6	4	28	0	7	0	0	13	41	-68,3
Halton Hills	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Milton	74	59	0	0	44	22	56	0	174	81	114,8
Oakville	8	5	0	0	4	18	0	0	12	23	-47,8
Durham (région)	120	100	32	0	0	4	235	0	387	104	**
Ajax	37	14	0	0	0	4	0	0	37	18	105,6
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	20	24	0	0	0	0	0	0	20	24	-16,7
Oshawa	20	49	32	0	0	0	0	0	52	49	6,1
Pickering	19	3	0	0	0	0	235	0	254	3	**
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Whitby	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Reste de la RMR	28	43	0	6	0	3	0	0	28	52	-46,2
Bradford West Gwillimbury	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Town of Mono	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
New Tecumseth	7	14	0	2	0	0	0	0	7	16	-56,3
Orangeville	6	19	0	4	0	3	0	0	6	26	-76,9
Toronto (RMR)	607	703	194	78	289	271	1 819	1 390	2 909	2 442	19,1
Oshawa (RMR)	58	83	32	0	0	0	0	0	90	83	8,4
Région du Grand Toronto	648	749	230	100	289	275	1 819	1 390	2 986	2 514	18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	73	108	10	12	41	41	1 712	1 557	1 836	1 718	6,9
Toronto	11	23	4	4	0	22	1 166	514	1 181	563	109,8
East York	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Etobicoke	4	8	0	2	0	0	0	890	4	900	-99,6
North York	42	29	2	0	29	6	237	0	310	35	**
Scarborough	15	37	4	6	19	15	314	153	352	211	66,8
York	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
York (région)	386	897	212	108	129	143	297	0	1 224	1 148	6,6
Aurora	15	82	0	4	0	0	0	0	15	86	-82,6
East Gwillimbury	6	11	14	0	5	8	0	0	25	19	31,6
Georgina Township	22	12	0	0	0	0	0	0	22	12	83,3
King Township	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Markham	121	11	8	10	7	8	0	0	136	29	**
Newmarket	11	51	0	0	0	0	0	0	11	51	-78,4
Richmond Hill	102	159	4	0	54	48	0	0	160	207	-22,7
Vaughan	188	415	130	48	37	75	297	0	652	538	21,2
Whitchurch-Stouffville	103	156	56	46	26	4	0	0	185	206	-10,2
Peel (région)	401	234	120	58	153	145	497	26	1 171	463	152,9
Brampton	376	158	108	46	54	69	49	26	587	299	96,3
Caledon	12	29	6	6	0	17	0	0	18	52	-65,4
Mississauga	13	47	6	6	99	59	448	0	566	112	**
Halton (région)	224	316	6	62	61	137	56	182	347	697	-50,2
Burlington	23	14	4	42	0	32	0	182	27	270	-90,0
Halton Hills	9	26	2	0	0	23	0	0	11	49	-77,6
Milton	181	265	0	20	57	22	56	0	294	307	-4,2
Oakville	11	11	0	0	4	60	0	0	15	71	-78,9
Durham (région)	177	264	32	4	0	17	235	0	444	285	55,8
Ajax	41	44	0	4	0	17	0	0	41	65	-36,9
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	47	69	0	0	0	0	0	0	47	69	-31,9
Oshawa	38	107	32	0	0	0	0	0	70	107	-34,6
Pickering	22	8	0	0	0	0	235	0	257	8	**
Scugog	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Uxbridge	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Whitby	23	32	0	0	0	0	0	0	23	32	-28,1
Reste de la RMR	67	57	4	6	0	3	0	0	71	66	7,6
Bradford West Gwillimbury	51	17	0	0	0	0	0	0	51	17	200,0
Town of Mono	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
New Tecumseth	7	15	4	2	0	0	0	0	11	17	-35,3
Orangeville	6	20	0	4	0	3	0	0	6	27	-77,8
Toronto (RMR)	1 395	1 650	348	208	391	456	2 802	1 583	4 936	3 897	26,7
Oshawa (RMR)	108	208	32	0	0	0	0	0	140	208	-32,7
Région du Grand Toronto	1 461	1 819	380	244	391	485	2 802	1 765	5 034	4 313	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Toronto (ville)	48	23	0	0	755	736	237	654
Toronto	0	10	0	0	707	347	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	389	0	501
North York	29	6	0	0	0	0	237	0
Scarborough	19	7	0	0	48	0	0	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	86	109	4	0	88	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	48	34	0	0	0	0	0	0
Vaughan	20	75	0	0	88	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	18	0	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	103	92	0	0	448	0	0	0
Brampton	4	20	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	17	0	0	0	0	0	0
Mississauga	99	55	0	0	448	0	0	0
Halton (région)	48	47	0	0	56	0	0	0
Burlington	0	7	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	44	22	0	0	56	0	0	0
Oakville	4	18	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	0	4	0	0	235	0	0	0
Ajax	0	4	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	285	271	4	0	1 582	736	237	654
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	285	275	4	0	1 582	736	237	654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	48	43	0	0	1 480	886	237	671
Toronto	0	22	0	0	1 166	497	0	17
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	389	0	501
North York	29	6	0	0	0	0	237	0
Scarborough	19	15	0	0	314	0	0	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	125	143	4	0	297	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	5	8	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	7	8	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	54	48	0	0	0	0	0	0
Vaughan	37	75	0	0	297	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	22	4	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	153	145	0	0	497	0	0	26
Brampton	54	69	0	0	49	0	0	26
Caledon	0	17	0	0	0	0	0	0
Mississauga	99	59	0	0	448	0	0	0
Halton (région)	61	137	0	0	56	182	0	0
Burlington	0	32	0	0	0	182	0	0
Halton Hills	0	23	0	0	0	0	0	0
Milton	57	22	0	0	56	0	0	0
Oakville	4	60	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	0	17	0	0	235	0	0	0
Ajax	0	17	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	387	456	4	0	2 565	886	237	697
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	387	485	4	0	2 565	1 068	237	697

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Toronto (ville)	414	121	364	694	237	654	1 087	1 469
Toronto	414	64	300	305	0	0	714	369
East York	1	4	0	0	0	0	1	4
Etobicoke	3	6	0	389	0	501	3	896
North York	61	17	0	0	237	0	298	17
Scarborough	7	29	64	0	0	153	71	182
York	0	1	0	0	0	0	0	1
York (région)	353	534	131	9	4	0	488	543
Aurora	1	38	0	0	0	0	1	38
East Gwillimbury	2	1	0	0	0	0	2	1
Georgina Township	10	2	0	0	0	0	10	2
King Township	11	0	0	0	0	0	11	0
Markham	23	8	0	0	0	0	23	8
Newmarket	11	30	0	0	0	0	11	30
Richmond Hill	49	132	43	0	0	0	92	132
Vaughan	134	188	88	9	0	0	222	197
Whitchurch-Stouffville	112	135	0	0	4	0	116	135
Peel (région)	301	181	520	61	0	0	821	242
Brampton	249	104	4	0	0	0	253	104
Caledon	8	40	0	6	0	0	8	46
Mississauga	44	37	516	55	0	0	560	92
Halton (région)	147	136	56	20	0	0	203	156
Burlington	13	34	0	7	0	0	13	41
Halton Hills	4	11	0	0	0	0	4	11
Milton	118	81	56	0	0	0	174	81
Oakville	12	10	0	13	0	0	12	23
Durham (région)	387	104	0	0	0	0	387	104
Ajax	37	18	0	0	0	0	37	18
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	20	24	0	0	0	0	20	24
Oshawa	52	49	0	0	0	0	52	49
Pickering	254	3	0	0	0	0	254	3
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	4	0	0	0	0	0	4	0
Whitby	18	10	0	0	0	0	18	10
Reste de la RMR	24	45	4	7	0	0	28	52
Bradford West Gwillimbury	13	8	0	0	0	0	13	8
Town of Mono	1	1	1	1	0	0	2	2
New Tecumseth	4	10	3	6	0	0	7	16
Orangeville	6	26	0	0	0	0	6	26
Toronto (RMR)	1 593	1 004	1 075	784	241	654	2 909	2 442
Oshawa (RMR)	90	83	0	0	0	0	90	83
Région du Grand Toronto	1 674	1 076	1 071	784	241	654	2 986	2 514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	534	205	1 077	844	237	671	1 848	1 720
Toronto	422	91	759	455	0	17	1 181	563
East York	1	8	0	0	0	0	1	8
Etobicoke	4	10	0	389	0	501	4	900
North York	73	35	0	0	237	0	310	35
Scarborough	34	58	318	0	0	153	352	211
York	0	3	0	0	0	0	0	3
York (région)	880	1 139	340	9	4	0	1 224	1 148
Aurora	15	86	0	0	0	0	15	86
East Gwillimbury	25	19	0	0	0	0	25	19
Georgina Township	22	12	0	0	0	0	22	12
King Township	18	0	0	0	0	0	18	0
Markham	136	29	0	0	0	0	136	29
Newmarket	11	51	0	0	0	0	11	51
Richmond Hill	117	207	43	0	0	0	160	207
Vaughan	355	529	297	9	0	0	652	538
Whitchurch-Stouffville	181	206	0	0	4	0	185	206
Peel (région)	600	361	571	76	0	26	1 171	463
Brampton	534	258	53	15	0	26	587	299
Caledon	18	46	0	6	0	0	18	52
Mississauga	48	57	518	55	0	0	566	112
Halton (région)	291	455	56	242	0	0	347	697
Burlington	27	70	0	200	0	0	27	270
Halton Hills	11	49	0	0	0	0	11	49
Milton	238	307	56	0	0	0	294	307
Oakville	15	29	0	42	0	0	15	71
Durham (région)	444	285	0	0	0	0	444	285
Ajax	41	65	0	0	0	0	41	65
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	47	69	0	0	0	0	47	69
Oshawa	70	107	0	0	0	0	70	107
Pickering	257	8	0	0	0	0	257	8
Scugog	2	3	0	0	0	0	2	3
Uxbridge	4	0	0	0	0	0	4	0
Whitby	23	32	0	0	0	0	23	32
Reste de la RMR	67	59	4	7	0	0	71	66
Bradford West Gwillimbury	51	17	0	0	0	0	51	17
Town of Mono	2	4	1	1	0	0	3	5
New Tecumseth	8	11	3	6	0	0	11	17
Orangeville	6	27	0	0	0	0	6	27
Toronto (RMR)	2 647	2 222	2 048	978	241	697	4 936	3 897
Oshawa (RMR)	140	208	0	0	0	0	140	208
Région du Grand Toronto	2 749	2 445	2 044	1 171	241	697	5 034	4 313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	50	73	8	54	42	0	1 233	267	1 333	394	**
Toronto	13	4	6	0	10	0	861	110	890	114	**
East York	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Etobicoke	9	6	2	2	0	0	40	0	51	8	**
North York	14	49	0	50	0	0	332	152	346	251	37,8
Scarborough	13	14	0	0	32	0	0	0	45	14	**
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	255	369	14	60	109	16	153	0	531	445	19,3
Aurora	20	11	0	14	0	0	153	0	173	25	**
East Gwillimbury	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Georgina Township	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
King Township	25	3	0	0	7	0	0	0	32	3	**
Markham	40	120	12	16	12	0	0	0	64	136	-52,9
Newmarket	8	36	0	0	0	16	0	0	8	52	-84,6
Richmond Hill	24	11	0	2	34	0	0	0	58	13	**
Vaughan	121	136	0	4	23	0	0	0	144	140	2,9
Whitchurch-Stouffville	8	47	2	24	33	0	0	0	43	71	-39,4
Peel (région)	143	58	20	58	37	20	487	327	687	463	48,4
Brampton	98	52	18	14	23	12	0	30	139	108	28,7
Caledon	9	1	0	0	6	0	0	0	15	1	**
Mississauga	36	5	2	44	8	8	487	297	533	354	50,6
Halton (région)	83	101	28	14	32	29	53	0	196	144	36,1
Burlington	23	25	6	14	0	8	0	0	29	47	-38,3
Halton Hills	4	2	0	0	8	13	53	0	65	15	**
Milton	44	61	22	0	13	0	0	0	79	61	29,5
Oakville	12	13	0	0	11	8	0	0	23	21	9,5
Durham (région)	110	126	22	12	115	6	0	0	247	144	71,5
Ajax	50	37	20	12	92	0	0	0	162	49	**
Brock	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
Clarington	23	14	0	0	13	0	0	0	36	14	157,1
Oshawa	23	25	2	0	0	0	0	0	25	25	0,0
Pickering	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Scugog	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	9	26	0	0	10	6	0	0	19	32	-40,6
Reste de la RMR	35	38	0	6	18	13	0	0	53	57	-7,0
Bradford West Gwillimbury	28	30	0	0	18	0	0	0	46	30	53,3
Town of Mono	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
New Tecumseth	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Orangeville	1	4	0	6	0	13	0	0	1	23	-95,7
Toronto (RMR)	597	656	84	190	330	70	1 926	589	2 937	1 505	95,1
Oshawa (RMR)	55	65	2	0	23	6	0	0	80	71	12,7
Région du Grand Toronto	641	727	92	198	335	71	1 926	589	2 994	1 585	88,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	102	123	8	60	113	23	2 791	1 440	3 016	1 646	83,2
Toronto	17	19	6	0	15	0	1 961	963	1 999	982	103,6
East York	6	8	0	2	0	0	0	198	6	208	-97,1
Etobicoke	18	12	2	4	0	0	40	127	60	143	-58,0
North York	29	56	0	50	16	0	793	152	838	258	**
Scarborough	31	28	0	4	81	0	0	0	112	32	**
York	1	0	0	0	0	23	0	0	1	23	-95,7
York (région)	551	666	32	156	221	28	208	0	1 012	850	19,1
Aurora	30	15	0	16	0	0	153	0	183	31	**
East Gwillimbury	21	4	0	0	4	12	0	0	25	16	56,3
Georgina Township	15	7	0	0	11	0	0	0	26	7	**
King Township	25	3	0	0	7	0	0	0	32	3	**
Markham	63	179	28	60	12	0	0	0	103	239	-56,9
Newmarket	26	43	0	0	0	16	0	0	26	59	-55,9
Richmond Hill	115	22	0	8	70	0	25	0	210	30	**
Vaughan	233	331	2	38	84	0	30	0	349	369	-5,4
Whitchurch-Stouffville	23	62	2	34	33	0	0	0	58	96	-39,6
Peel (région)	328	160	52	96	170	39	511	327	1 061	622	70,6
Brampton	257	113	24	24	140	25	24	30	445	192	131,8
Caledon	29	1	8	0	6	0	0	0	43	1	**
Mississauga	42	46	20	72	24	14	487	297	573	429	33,6
Halton (région)	190	209	38	24	52	43	53	0	333	276	20,7
Burlington	45	40	8	14	10	8	0	0	63	62	1,6
Halton Hills	11	11	0	0	8	13	53	0	72	24	200,0
Milton	98	118	30	10	13	0	0	0	141	128	10,2
Oakville	36	40	0	0	21	22	0	0	57	62	-8,1
Durham (région)	205	246	32	16	131	33	0	0	368	295	24,7
Ajax	74	82	30	16	98	10	0	0	202	108	87,0
Brock	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100,0
Clarington	46	35	0	0	13	0	0	0	59	35	68,6
Oshawa	57	47	2	0	0	17	0	0	59	64	-7,8
Pickering	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Scugog	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Whitby	16	52	0	0	20	6	0	0	36	58	-37,9
Reste de la RMR	78	70	0	16	21	17	0	58	99	161	-38,5
Bradford West Gwillimbury	59	39	0	6	18	0	0	0	77	45	71,1
Town of Mono	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
New Tecumseth	9	24	0	2	0	0	0	0	9	26	-65,4
Orangeville	6	4	0	8	3	17	0	58	9	87	-89,7
Toronto (RMR)	1 287	1 279	152	354	664	152	3 566	1 825	5 669	3 610	57,0
Oshawa (RMR)	119	134	2	0	33	23	0	0	154	157	-1,9
Région du Grand Toronto	1 376	1 404	162	352	686	166	3 566	1 767	5 790	3 689	57,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Toronto (ville)	42	0	0	0	901	132	332	110
Toronto	10	0	0	0	861	0	0	110
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	40	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	152	332	0
Scarborough	32	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	97	16	12	0	153	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	7	0	0	0	0	0	0	0
Markham	12	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	34	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	23	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	0	12	0	0	0	0	0
Peel (région)	37	20	0	0	487	297	0	30
Brampton	23	12	0	0	0	0	0	30
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	8	8	0	0	487	297	0	0
Halton (région)	32	29	0	0	0	0	53	0
Burlington	0	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	8	13	0	0	0	0	53	0
Milton	13	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	11	8	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	115	6	0	0	0	0	0	0
Ajax	92	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	18	13	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	18	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	13	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	318	70	12	0	1 541	449	385	140
Oshawa (RMR)	23	6	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	323	71	12	0	1 541	449	385	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	112	23	0	0	2 462	1 245	332	195
Toronto	15	0	0	0	1 961	768	0	195
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	40	127	0	0
North York	16	0	0	0	461	152	332	0
Scarborough	81	0	0	0	0	0	0	0
York	0	23	0	0	0	0	0	0
York (région)	209	28	12	0	183	0	25	0
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	4	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	7	0	0	0	0	0	0	0
Markham	12	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	70	0	0	0	0	0	25	0
Vaughan	84	0	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	0	12	0	0	0	0	0
Peel (région)	170	39	0	0	511	297	0	30
Brampton	140	25	0	0	24	0	0	30
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	24	14	0	0	487	297	0	0
Halton (région)	52	43	0	0	0	0	53	0
Burlington	10	8	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	8	13	0	0	0	0	53	0
Milton	13	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	21	22	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	131	30	0	3	0	0	0	0
Ajax	98	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	14	0	3	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	20	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	21	17	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	18	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	17	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	652	152	12	0	3 156	1 600	410	225
Oshawa (RMR)	33	20	0	3	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	674	163	12	3	3 156	1 542	410	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Toronto (ville)	40	127	901	152	392	110	1 333	391
Toronto	29	4	861	0	0	110	890	114
East York	1	2	0	0	0	0	1	2
Etobicoke	11	8	40	0	0	0	51	8
North York	14	99	0	152	332	0	346	251
Scarborough	45	14	0	0	0	0	45	14
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	361	145	156	0	12	0	531	145
Aurora	20	25	153	0	0	0	173	25
East Gwillimbury	5	1	0	0	0	0	5	1
Georgina Township	4	4	0	0	0	0	4	4
King Township	32	3	0	0	0	0	32	3
Markham	64	136	0	0	0	0	64	136
Newmarket	8	52	0	0	0	0	8	52
Richmond Hill	53	13	5	0	0	0	58	13
Vaughan	144	140	0	0	0	0	144	140
Whitchurch-Stouffville	31	71	0	0	12	0	43	71
Peel (région)	188	136	501	297	0	30	687	463
Brampton	139	78	0	0	0	30	139	108
Caledon	9	1	6	0	0	0	15	1
Mississauga	38	57	495	297	0	0	533	354
Halton (région)	143	123	0	21	53	0	196	144
Burlington	29	39	0	8	0	0	29	47
Halton Hills	12	10	0	5	53	0	65	15
Milton	79	61	0	0	0	0	79	61
Oakville	23	13	0	8	0	0	23	21
Durham (région)	234	138	13	6	0	0	247	144
Ajax	162	49	0	0	0	0	162	49
Brock	0	16	0	0	0	0	0	16
Clarington	23	14	13	0	0	0	36	14
Oshawa	25	25	0	0	0	0	25	25
Pickering	3	4	0	0	0	0	3	4
Scugog	1	3	0	0	0	0	1	3
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	19	26	0	6	0	0	19	32
Reste de la RMR	50	56	3	1	0	0	53	57
Bradford West Gwillimbury	46	30	0	0	0	0	46	30
Town of Mono	0	1	0	1	0	0	0	2
New Tecumseth	3	2	3	0	0	0	6	2
Orangeville	1	23	0	0	0	0	1	23
Toronto (RMR)	977	902	1 563	463	397	140	2 937	1 505
Oshawa (RMR)	67	65	13	6	0	0	80	71
Région du Grand Toronto	1 024	969	1 573	476	397	140	2 994	1 585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	157	206	2 527	1 245	332	195	3 016	1 646
Toronto	38	19	1 961	768	0	195	1 999	982
East York	6	10	0	198	0	0	6	208
Etobicoke	20	16	40	127	0	0	60	143
North York	29	106	477	152	332	0	838	258
Scarborough	63	32	49	0	0	0	112	32
York	1	23	0	0	0	0	1	23
York (région)	729	850	246	0	37	0	1 012	850
Aurora	30	31	153	0	0	0	183	31
East Gwillimbury	25	16	0	0	0	0	25	16
Georgina Township	26	7	0	0	0	0	26	7
King Township	32	3	0	0	0	0	32	3
Markham	103	239	0	0	0	0	103	239
Newmarket	26	59	0	0	0	0	26	59
Richmond Hill	159	30	26	0	25	0	210	30
Vaughan	282	369	67	0	0	0	349	369
Whitchurch-Stouffville	46	96	0	0	12	0	58	96
Peel (région)	482	280	579	312	0	30	1 061	622
Brampton	367	154	78	8	0	30	445	192
Caledon	37	1	6	0	0	0	43	1
Mississauga	78	125	495	304	0	0	573	429
Halton (région)	280	247	0	29	53	0	333	276
Burlington	63	54	0	8	0	0	63	62
Halton Hills	19	19	0	5	53	0	72	24
Milton	141	128	0	0	0	0	141	128
Oakville	57	46	0	16	0	0	57	62
Durham (région)	355	280	13	12	0	3	368	295
Ajax	202	108	0	0	0	0	202	108
Brock	0	17	0	0	0	0	0	17
Clarington	46	35	13	0	0	0	59	35
Oshawa	59	55	0	6	0	3	59	64
Pickering	7	6	0	0	0	0	7	6
Scugog	3	4	0	0	0	0	3	4
Uxbridge	2	3	0	0	0	0	2	3
Whitby	36	52	0	6	0	0	36	58
Reste de la RMR	92	98	7	63	0	0	99	161
Bradford West Gwillimbury	77	45	0	0	0	0	77	45
Town of Mono	3	2	1	1	0	0	4	3
New Tecumseth	3	22	6	4	0	0	9	26
Orangeville	9	29	0	58	0	0	9	87
Toronto (RMR)	1 888	1 744	3 359	1 641	422	225	5 669	3 610
Oshawa (RMR)	141	142	13	12	0	3	154	157
Région du Grand Toronto	2 003	1 863	3 365	1 598	422	228	5 790	3 689

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Février 2011	7	13,5	2	3,8	0	0,0	5	9,6	38	73,1	52	1 357 500	1 405 826
Février 2010	2	2,9	0	0,0	8	11,8	6	8,8	52	76,5	68	906 500	1 227 963
Cumul 2011	12	12,0	3	3,0	1	1,0	15	15,0	69	69,0	100	1 350 000	1 315 327
Cumul 2010	5	4,2	3	2,5	11	9,2	14	11,7	87	72,5	120	910 000	1 164 464
Toronto													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 475 000	1 860 955
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 475 000	1 790 227
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 100 000	1 247 638
East York													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Etobicoke													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	1 539 650	1 650 338
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	1 339 900	1 379 750
North York													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 552 700	1 744 011
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,7	41	95,3	43	949 990	1 390 867
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 529 500	1 632 435
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,8	50	96,2	52	1 386 450	1 435 223
Scarborough													
Février 2011	7	38,9	2	11,1	0	0,0	5	27,8	4	22,2	18	484 990	733 684
Février 2010	2	14,3	0	0,0	8	57,1	4	28,6	0	0,0	14	497 990	489 334
Cumul 2011	12	37,5	3	9,4	1	3,1	12	37,5	4	12,5	32	504 990	623 869
Cumul 2010	5	17,9	3	10,7	11	39,3	7	25,0	2	7,1	28	490 990	496 224
York													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Février 2011	9	3,7	2	0,8	39	15,9	151	61,4	45	18,3	246	599 995	655 635
Février 2010	37	9,9	94	25,3	67	18,0	158	42,5	16	4,3	372	493 900	523 555
Cumul 2011	21	3,8	11	2,0	63	11,5	345	63,1	107	19,6	547	600 900	656 679
Cumul 2010	52	7,7	105	15,5	107	15,8	376	55,6	36	5,3	676	547 990	554 513
Aurora													
Février 2011	0	0,0	1	5,0	1	5,0	13	65,0	5	25,0	20	637 445	729 480
Février 2010	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	0	0,0	11	511 990	518 395
Cumul 2011	0	0,0	1	2,9	2	5,9	25	73,5	6	17,6	34	628 990	680 742
Cumul 2010	0	0,0	3	20,0	4	26,7	7	46,7	1	6,7	15	511 990	544 749
East Gwillimbury													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	2	9,5	3	14,3	6	28,6	9	42,9	1	4,8	21	494 990	524 845
Cumul 2010	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Georgina Township													
Février 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Février 2010	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	12	80,0	2	13,3	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	310 990	335 190
Cumul 2010	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	--	--
King Township													
Février 2011	4	18,2	1	4,5	3	13,6	13	59,1	1	4,5	22	537 490	582 035
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	4	18,2	1	4,5	3	13,6	13	59,1	1	4,5	22	537 490	582 035
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Markham													
Février 2011	1	2,5	0	0,0	24	60,0	6	15,0	9	22,5	40	479 800	607 629
Février 2010	3	2,5	39	32,5	31	25,8	44	36,7	3	2,5	120	474 990	511 947
Cumul 2011	1	1,6	0	0,0	24	38,1	25	39,7	13	20,6	63	561 990	632 148
Cumul 2010	4	2,2	39	21,7	47	26,1	84	46,7	6	3,3	180	500 990	537 946
Newmarket													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	8	--	--
Février 2010	16	44,4	9	25,0	7	19,4	4	11,1	0	0,0	36	417 990	422 200
Cumul 2011	1	3,8	3	11,5	5	19,2	16	61,5	1	3,8	26	526 400	533 414
Cumul 2010	20	47,6	10	23,8	8	19,0	4	9,5	0	0,0	42	406 490	419 233
Richmond Hill													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	72,7	6	27,3	22	658 900	855 485
Février 2010	0	0,0	6	50,0	2	16,7	4	33,3	0	0,0	12	448 490	499 384
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	1,8	80	72,1	29	26,1	111	656 990	738 683
Cumul 2010	0	0,0	6	26,1	7	30,4	10	43,5	0	0,0	23	474 900	536 711
Vaughan													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	5	4,3	96	82,1	16	13,7	117	599 900	642 631
Février 2010	1	0,7	22	16,2	10	7,4	95	69,9	8	5,9	136	569 990	568 517
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	10	4,3	172	74,5	49	21,2	231	604 900	676 314
Cumul 2010	4	1,2	27	8,0	24	7,1	261	77,2	22	6,5	338	584 990	594 213
Whitchurch-Stouffville													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Février 2010	14	29,2	15	31,3	15	31,3	2	4,2	2	4,2	48	425 990	460 611
Cumul 2011	1	4,2	1	4,2	11	45,8	4	16,7	7	29,2	24	499 990	636 980
Cumul 2010	18	28,6	19	30,2	17	27,0	7	11,1	2	3,2	63	425 990	460 811

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%	N[mv]	%			
Peel (région)													
Février 2011	32	21,5	23	15,4	16	10,7	52	34,9	26	17,4	149	509 990	616 641
Février 2010	14	27,5	13	25,5	5	9,8	16	31,4	3	5,9	51	437 900	525 660
Cumul 2011	59	17,2	50	14,6	50	14,6	150	43,7	34	9,9	343	512 900	568 604
Cumul 2010	32	19,6	24	14,7	22	13,5	54	33,1	31	19,0	163	509 900	583 114
Brampton													
Février 2011	32	30,8	22	21,2	15	14,4	34	32,7	1	1,0	104	440 445	466 137
Février 2010	14	31,1	13	28,9	5	11,1	13	28,9	0	0,0	45	422 900	456 395
Cumul 2011	59	21,7	47	17,3	35	12,9	125	46,0	6	2,2	272	496 900	505 005
Cumul 2010	32	28,3	24	21,2	18	15,9	36	31,9	3	2,7	113	456 900	474 583
Caledon													
Février 2011	0	0,0	1	11,1	1	11,1	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	6,9	13	44,8	11	37,9	3	10,3	29	499 900	552 091
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Mississauga													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	36,1	23	63,9	36	870 000	1 051 319
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	2,4	2	4,8	14	33,3	25	59,5	42	850 000	991 883
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	8,7	14	30,4	28	60,9	46	850 000	850 822
Halton (région)													
Février 2011	0	0,0	24	28,2	35	41,2	20	23,5	6	7,1	85	488 990	523 623
Février 2010	15	14,4	33	31,7	40	38,5	15	14,4	1	1,0	104	450 450	478 257
Cumul 2011	12	6,1	47	23,9	67	34,0	50	25,4	21	10,7	197	485 900	642 231
Cumul 2010	28	13,8	51	25,1	78	38,4	27	13,3	19	9,4	203	459 900	566 115
Burlington													
Février 2011	0	0,0	4	17,4	11	47,8	7	30,4	1	4,3	23	498 990	509 599
Février 2010	1	4,2	9	37,5	13	54,2	1	4,2	0	0,0	24	450 000	452 910
Cumul 2011	0	0,0	8	17,4	16	34,8	17	37,0	5	10,9	46	499 990	792 317
Cumul 2010	1	2,4	11	26,8	26	63,4	2	4,9	1	2,4	41	456 990	545 602
Halton Hills													
Février 2011	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Février 2010	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	18,2	4	36,4	1	9,1	4	36,4	11	490 900	1 384 646
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	2	18,2	2	18,2	5	45,5	11	689 900	700 616
Milton													
Février 2011	0	0,0	19	43,2	20	45,5	5	11,4	0	0,0	44	465 400	459 195
Février 2010	14	23,0	23	37,7	22	36,1	2	3,3	0	0,0	61	430 900	434 000
Cumul 2011	12	12,2	35	35,7	45	45,9	5	5,1	1	1,0	98	450 900	453 248
Cumul 2010	27	22,9	38	32,2	46	39,0	4	3,4	3	2,5	118	440 900	449 809
Oakville													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	8	57,1	5	35,7	14	686 990	764 353
Février 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	12	70,6	1	5,9	17	529 590	676 944
Cumul 2011	0	0,0	2	4,8	2	4,8	27	64,3	11	26,2	42	654 995	724 369
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	12,1	19	57,6	10	30,3	33	647 990	962 648

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
Durham (région)													
Février 2011	50	46,7	21	19,6	16	15,0	19	17,8	1	0,9	107	406 100	410 512
Février 2010	49	46,2	8	7,5	10	9,4	37	34,9	2	1,9	106	426 990	444 866
Cumul 2011	106	52,5	26	12,9	20	9,9	49	24,3	1	0,5	202	393 945	409 030
Cumul 2010	104	46,0	15	6,6	24	10,6	79	35,0	4	1,8	226	433 445	444 843
Ajax													
Février 2011	6	13,6	16	36,4	13	29,5	9	20,5	0	0,0	44	455 545	454 854
Février 2010	2	5,9	1	2,9	4	11,8	27	79,4	0	0,0	34	545 500	546 231
Cumul 2011	8	11,6	17	24,6	13	18,8	31	44,9	0	0,0	69	491 100	481 027
Cumul 2010	9	11,1	1	1,2	11	13,6	60	74,1	0	0,0	81	544 440	528 886
Brock													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Février 2011	17	73,9	2	8,7	0	0,0	4	17,4	0	0,0	23	342 990	368 059
Février 2010	11	78,6	1	7,1	0	0,0	1	7,1	1	7,1	14	320 945	394 194
Cumul 2011	38	80,9	3	6,4	2	4,3	4	8,5	0	0,0	47	329 990	350 427
Cumul 2010	29	82,9	3	8,6	1	2,9	1	2,9	1	2,9	35	322 990	363 674
Oshawa													
Février 2011	19	70,4	3	11,1	3	11,1	2	7,4	0	0,0	27	332 990	352 706
Février 2010	19	73,1	3	11,5	3	11,5	1	3,8	0	0,0	26	306 900	339 857
Cumul 2011	47	78,3	6	10,0	4	6,7	3	5,0	0	0,0	60	317 445	341 668
Cumul 2010	37	77,1	5	10,4	4	8,3	2	4,2	0	0,0	48	330 945	344 056
Pickering													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
Scugog													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Whitby													
Février 2011	8	88,9	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Février 2010	17	63,0	3	11,1	3	11,1	3	11,1	1	3,7	27	365 990	426 384
Cumul 2011	12	70,6	0	0,0	1	5,9	4	23,5	0	0,0	17	344 990	404 324
Cumul 2010	29	54,7	6	11,3	8	15,1	8	15,1	2	3,8	53	382 590	428 684

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[nn]	%	N[nn]	%	N[nn]	%	N[nn]	%	N[nn]	%			
Reste de la RMR													
Février 2011	19	52,8	11	30,6	3	8,3	2	5,6	1	2,8	36	399 990	414 814
Février 2010	36	94,7	1	2,6	0	0,0	1	2,6	0	0,0	38	330 445	334 846
Cumul 2011	42	56,0	20	26,7	7	9,3	5	6,7	1	1,3	75	398 990	409 065
Cumul 2010	64	91,4	4	5,7	0	0,0	2	2,9	0	0,0	70	322 945	329 425
Bradford West Gwillimbury													
Février 2011	13	46,4	10	35,7	3	10,7	1	3,6	1	3,6	28	404 990	425 698
Février 2010	29	96,7	1	3,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	329 990	326 479
Cumul 2011	28	47,5	19	32,2	7	11,9	4	6,8	1	1,7	59	403 990	422 715
Cumul 2010	35	89,7	4	10,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	344 990	341 802
Town of Mono													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2010	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
New Tecumseth													
Février 2011	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	24	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	284 990	285 657
Orangeville													
Février 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2010	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Toronto (RMR)													
Février 2011	73	12,3	74	12,5	95	16,0	235	39,6	116	19,6	593	549 900	669 252
Février 2010	105	16,2	133	20,5	111	17,1	227	35,0	72	11,1	648	490 990	583 263
Cumul 2011	155	12,0	140	10,8	185	14,3	586	45,3	228	17,6	1 294	560 945	653 246
Cumul 2010	189	14,8	177	13,8	203	15,8	539	42,1	173	13,5	1 281	527 000	604 072
Oshawa (RMR)													
Février 2011	44	74,6	5	8,5	3	5,1	7	11,9	0	0,0	59	332 990	356 731
Février 2010	47	70,1	7	10,4	6	9,0	5	7,5	2	3,0	67	335 990	386 080
Cumul 2011	97	78,2	9	7,3	7	5,6	11	8,9	0	0,0	124	332 490	353 578
Cumul 2010	95	69,9	14	10,3	13	9,6	11	8,1	3	2,2	136	345 945	382 085
Région du Grand Toronto													
Février 2011	98	15,3	72	11,3	106	16,6	247	38,7	116	18,2	639	525 990	648 985
Février 2010	117	16,7	148	21,1	130	18,5	232	33,1	74	10,6	701	480 990	573 420
Cumul 2011	210	15,1	137	9,9	201	14,5	609	43,8	232	16,7	1 389	549 900	644 284
Cumul 2010	221	15,9	198	14,3	242	17,4	550	39,6	177	12,8	1 388	513 445	594 445

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2011						
Sous-marché	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 405 826	1 227 963	14,5	1 315 327	1 164 464	13,0
Toronto	1 860 955	--	s.o.	1 790 227	1 247 638	43,5
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	1 650 338	1 379 750	19,6
North York	1 744 011	1 390 867	25,4	1 632 435	1 435 223	13,7
Scarborough	733 684	489 334	49,9	623 869	496 224	25,7
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	655 635	523 555	25,2	656 679	554 513	18,4
Aurora	729 480	518 395	40,7	680 742	544 749	25,0
East Gwillimbury	--	--	s.o.	524 845	--	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	335 190	--	s.o.
King Township	582 035	--	s.o.	582 035	--	s.o.
Markham	607 629	511 947	18,7	632 148	537 946	17,5
Newmarket	--	422 200	s.o.	533 414	419 233	27,2
Richmond Hill	855 485	499 384	71,3	738 683	536 711	37,6
Vaughan	642 631	568 517	13,0	676 314	594 213	13,8
Whitchurch-Stouffville	--	460 611	s.o.	636 980	460 811	38,2
Peel (région)	616 641	525 660	17,3	568 604	583 114	-2,5
Brampton	466 137	456 395	2,1	505 005	474 583	6,4
Caledon	--	--	s.o.	552 091	--	s.o.
Mississauga	1 051 319	--	s.o.	991 883	850 822	16,6
Halton (région)	523 623	478 257	9,5	642 231	566 115	13,4
Burlington	509 599	452 910	12,5	792 317	545 602	45,2
Halton Hills	--	--	s.o.	1 384 646	700 616	97,6
Milton	459 195	434 000	5,8	453 248	449 809	0,8
Oakville	764 353	676 944	12,9	724 369	962 648	-24,8
Durham (région)	410 512	444 866	-7,7	409 030	444 843	-8,1
Ajax	454 854	546 231	-16,7	481 027	528 886	-9,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	368 059	394 194	-6,6	350 427	363 674	-3,6
Oshawa	352 706	339 857	3,8	341 668	344 056	-0,7
Pickering	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Whitby	--	426 384	s.o.	404 324	428 684	-5,7
Reste de la RMR	414 814	334 846	23,9	409 065	329 425	24,2
Bradford West Gwillimbury	425 698	326 479	30,4	422 715	341 802	23,7
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	--	285 657	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	669 252	583 263	14,7	653 246	604 072	8,1
Oshawa (RMR)	356 731	386 080	-7,6	353 578	382 085	-7,5
Région du Grand Toronto	648 985	573 420	13,2	644 284	594 445	8,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Février 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en % d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 413	11 536	12 660	58,6	454 470	5,3	451 765
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	21 446	88,7		26 976			418 777	16,3	
	T4 2010	17 589	-18,0		23 520			439 113	4,9	
	Cumul 2010	12 277	80,9		22 747			422 391	19,2	
	Cumul 2011	10 605	-13,6		20 561			443 293	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Février 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	844	1 120	1 162	72,6	289 195	12,5	295 985
	Février	819	61,9	941	1 481	1 510	62,3	286 635	8,6	290 326
	Mars	1 111	60,1	989	2 019	1 590	62,2	306 171	16,0	303 928
	Avril	1 184	40,5	922	2 052	1 573	58,6	304 451	12,9	302 160
	Mai	1 027	0,1	751	1 879	1 448	51,8	301 568	8,2	295 230
	Juin	920	-17,5	695	1 614	1 397	49,8	304 278	8,0	296 195
	Juillet	708	-31,5	590	1 198	1 238	47,7	295 445	3,6	292 715
	Août	661	-24,5	650	1 206	1 296	50,2	312 692	12,3	314 482
	Septembre	707	-14,3	739	1 390	1 297	57,0	296 395	5,0	297 547
	Octobre	688	-19,8	743	1 088	1 167	63,7	302 490	4,7	301 704
	Novembre	661	-4,9	846	974	1 304	64,9	295 698	3,2	297 713
	Décembre	461	-9,1	878	471	1 235	71,1	294 305	2,6	301 211
2011	Janvier	505	-5,1	808	1 074	1 121	72,1	302 326	4,5	309 274
	Février	652	-20,4	756	1 248	1 267	59,7	302 068	5,4	306 538
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	2 060	64,8		2 724			287 589	8,2	
	T4 2010	1 810	-12,1		2 533			297 925	3,6	
	Cumul 2010	1 351	57,8		2 601			287 643	10,2	
	Cumul 2011	1 157	-14,4		2 322			302 180	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	856
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	860
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	860
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	863
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	862
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	866
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	874
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	884
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44		117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	891
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	878
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	876
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	871
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	878
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	874
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	872
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	878
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	876
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	873
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44		117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64165_2011_M03